

ПРОТОКОЛ № Б/Н

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по проезду Рыбному в форме очно-заочного голосования

22.02.2017 г.

г. Мурманск

«22» февраля 2017 по адресу: ул. Буркова, д. 13, офис ООО «Северный Альянс» в 15:00 состоялось общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования, в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ). Голосование проводилось в период с «10» февраля 2017 по «22» февраля 2017.

Инициатором общего собрания выступил собственник помещения №

Председателем и секретарем общего собрания выступил собственник помещения №

Подсчет голосов осуществляли: инициатор общего собрания, представитель ООО «Северный Альянс»

Общее количество голосов собственников помещений составляет 100,00 %.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общей долевой собственностью многоквартирного дома составило:
доля собственников - физических лиц – 52,49% (5504,63 кв.м.)
доля собственников - юридических лиц – 0,00% (0,00 кв.м.)
доля собственника - муниципального образования г. Мурманск – 0,00% (0,00 кв.м.)

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило 52,49% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание правомочное (имеет кворум).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 10487,40 кв.м

Список приложений к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физ. лиц, полного наименования и ОГРН юр. лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД на 4 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Акт о распространении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л.
4. Листы решений собственников помещений в многоквартирном доме на 112 л.
5. Копия договора управления на 10 л.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение места хранения документов общего собрания собственников помещений.
3. Выбор Совета многоквартирного дома.
4. Наделение полномочиями совета дома на принятия решений о текущем ремонте общего имущества дома с правом участия в приемке выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов.
5. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией.
6. Выбор ООО «Северный Альянс» (лицензия № 000167) в качестве управляющей организации.
7. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

9. Внесение платы за коммунальные услуги непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации.

Голосование собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания:

По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания»
Слушали: -----

Предложено: «Избрать председателем и секретарем общего собрания инициатора собрания

Решили: «ЗА» - 40,04% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 5,38% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 2 повестки дня: «Утверждение места хранения документов общего собрания собственников помещений»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить местом хранения листов решений собственников помещений, протоколов и иных документов общих собраний по адресу места нахождения ООО «СЕВЕРНЫЙ АЛЬЯНС»

Решили: «ЗА» - 42,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 6,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,82% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 3 повестки дня: «Выбор Совета многоквартирного дома»

Слушали: -----

Предложено: «Выбрать совет дома в составе: Е.А. Несведова, кв. 42, О.В. Преснякова, кв. 141, А.Н. Печуров, кв. 73, В.В. Сергеев, кв. 94, Е.А. Кислюк, кв. 95, М.П. Гаврющенко кв. 124, Л.С. Козлова кв. 147; Змушко О.М кв. 9.»

Решили: «ЗА» - 44,59% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 4,26% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 4 повестки дня: «Наделение полномочиями совета дома на принятия решений о текущем ремонте общего имущества дома с правом участия в приемке выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов»

Слушали: -----

Предложено: «Уполномочить совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, с правом участия в присквке выполненных работ, в том числе в подписании соответствующих актов»

Решили: «ЗА» - 43,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 3,53% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,74% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 5 повестки дня: «Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией»

Слушали: -----

Предложено: «Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией»

Решили: «ЗА» - 26,77% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 15,86% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,39% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 6 повестки дня: «Выбор ООО «Северный Альянс» (лицензия № 000167) в качестве управляющей организации»

Слушали: -----

Предложено: «Выбрать ООО «СЕВЕРНЫЙ АЛЬЯНС» (Лицензия № 000167) в качестве управляющей организации»

Решили: «ЗА» - 36,96% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 8,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,53% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 7 повестки дня: «Утверждение договора управления многоквартирным домом»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить договор управления МКД с управляющей организацией ООО «СЕВЕРНЫЙ АЛЬЯНС»

Решили: «ЗА» - 36,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 7,51% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,25% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 8 повестки дня: «Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 26,00 руб.м² с общей площади помещения, принадлежащего собственнику в МКД»

Решили: «ЗА» - 12,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 35,13% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,70% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 9 повестки дня: «Внесение платы за коммунальные услуги непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить внесение платы за коммунальные услуги «теплоснабжение», «электроснабжение», «водоснабжение» и «газоснабжение» (при наличии) непосредственно в ресурсоснабжающие организации»

Решили: «ЗА» - 44,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 3,53% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений приняты следующие решения:

1. «Избрать председателем и секретарем общего собрания инициатора собрания _____»
- решение принято.
2. «Утвердить местом хранения листов решений собственников помещений, протоколов и иных документов общих собраний по адресу места нахождения ООО «СЕВЕРНЫЙ АЛЬЯНС»
решение принято.
3. «Выбрать совет дома в составе: Е.А. Несведова, кв. 42, О.В. Преснякова, кв. 141, А.Н Печкуров, кв. 73, В.В. Сергеев, кв. 94, Е.А. Кислюк, кв. 95, М.П. Гаврющенко кв. 124, Л.С Козлова кв. 147; Змушко О.М кв. 9.» - решение принято.
4. «Уполномочить совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, с правом участия в приемке выполненных работ, в том числе в подписании соответствующих актов» - решение принято.
5. «Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией» - решение принято.
6. «Выбрать ООО «СЕВЕРНЫЙ АЛЬЯНС» (Лицензия № 000167) в качестве управляющей организации» - решение принято.
7. «Утвердить договор управления МКД с управляющей организацией ООО «СЕВЕРНЫЙ АЛЬЯНС» - решение принято.
8. «Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 26,00 (двадцать шесть) руб.м² с общей площади помещения, принадлежащего собственнику 1 МКД» - решение принято.
9. «Утвердить внесение платы за коммунальные услуги «теплоснабжение» «электроснабжение», «водоснабжение» и «газоснабжение» (при наличии) непосредственно к ресурсоснабжающим организациям» - решение принято.

Данные протокола удостоверяю:

Председатель, секретарь общего собрания:

_____ / _____

Подсчет голосов осуществляли

_____ / _____

_____ / _____

